

Самое лучшее будущее
Ваше будущее
Ваше будущее

Дорошней ТН

ПРАВИТЕЛЬСТВО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КУЗБАССА

Советский проспект, д. 62, г. Кемерово, 650064
Тел. (3842) 36-34-09, факс 38-31-36
e-mail: postmaster@ako.kem.ru
http://www.ako.kem.ru

Дорошней ТН
Соловьеву В.А.
Дорошней ТН

13.05.2019 № 215-18/4645

на № _____

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.10.2018 № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации» Распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области № 611-р от 11.12.2018 был утвержден региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей».

Для реализации поставленных целей продолжается проведение информационно-разъяснительной кампании и мероприятий, в том числе с использованием основных телекоммуникационных каналов по популяризации государственных инициатив и предложений кредитных организаций, направленных на повышение качества и доступности жилья для семей в зависимости от очередности рождения детей.

На официальном сайте Администрации Кемеровской области в подразделе «Ипотечное кредитование» раздела «Финансовая грамотность» помимо ранее размещенной информации об ипотечном кредитовании, представлены последние изменения в области государственной поддержки ипотечного кредитования для семей с детьми.

Прошу принять активное участие в размещении на постоянной основе данной информации об ипотечном кредитовании на официальном сайте Вашего муниципального образования, в местных СМИ, на телевидении и в печатных изданиях. Особое внимание прошу уделить еженедельному размещению информации в печатных изданиях (размещению подлестит и актуализированная информация, и размещенная ранее).

Напоминаю о том, что мониторинг проделанной работы осуществляется ежеквартально. Срок предоставления отчета, согласно таблице (приложение 2), до 5 числа месяца следующего за отчетным периодом.

По всем возникающим вопросам можно обратиться к Силуковой Алле Андреевне – консультанту отдела страхового рынка и банковского сектора управления по ценным бумагам и страховому рынку Администрации Кемеровской области по номеру телефона: 8 (3842) 58-56-20, 8-950-268-62-21.

Приложение 1: Изменения в ипотечном кредитовании (апрель-май 2019 года) - 3 л. в 1 экз. - 6 экз. б.

Приложение 2: Таблица предоставления информации о проделанной работе - 1 л в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель
Губернатора Кузбасса

В.Н. Телегин

КОМПЕТЕНТНО-ОЦЕНОЧНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. НОВОКУЗНЕЦКА

Иск. Силукова А.А.
тел. 8(3842) 58-56-20

30 МАЙ 2019
3399
Вход № _____

Администрация
города Новокузнецка
Вход № 4-1720
05 2019 г.

Изменения в ипотечном кредитовании (апрель-май 2019 года)

В рамках реализации поручений, касающихся вопросов ипотеки, из Послания Президента РФ 20.02.2019 Федеральному Собранию РФ, приняты два нормативно-правовых документа:

1. 05 апреля 2019 года было опубликовано Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2019 № 339 «О внесении изменений в правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ, имеющим детей» (6 % годовых на весь срок).

Согласно данному постановлению процентная ставка в размере 6% годовых будет действовать в течение всего срока действия ипотеки с государственной поддержкой для семей с двумя и более детьми, при условии, что второй и последующий ребенок родился, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года.

Ипотечный кредит по ставке 6% годовых будет выдаваться на цели:

- 1) приобретения готового жилья/жилого помещения с земельным участком на первичном рынке у юридического лица по договору купли-продажи или договору участия в долевом строительстве;
- 2) погашение ранее выданных кредитов (независимо от даты выдачи) на цели, указанные выше. В этом случае заключается дополнительное соглашение о рефинансировании, без оформления нового договора.

Получить такой кредит жители области могут с апреля 2019 года, как в банках, так и в АИЖК Кемеровской области.

На вторичное жилье данная программа не распространяется.

2. 1 мая 2019 года Президент В.В. Путин подписал Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской

деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (льготный период).

Данный федеральный закон предусматривает возможность изменения условий ипотечного кредита:

- приостановление исполнения заемщиком своих обязательств (получения полугодовой отсрочки платежа);

- уменьшение размера платежа на срок, определенный заемщиком (льготный период).

Заемщик вправе определить длительность льготного периода, но не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода.

При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- 1) размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
- 2) условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика. При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения в соответствии с ч.2 ст. 50 Жилищного кодекса РФ;
- 4) заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

Под трудной жизненной ситуацией закон подразумевает любое из следующих обстоятельств:

- регистрация заемщика в качестве безработного;
- признание заемщика инвалидом I или II группы;
- временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %, по сравнению со среднемесячным доходом при обращении заемщика в банк, при этом размер среднемесячных выплат по ипотеке должен превышать 50 % от среднемесячного дохода заемщика;

- увеличению количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика более чем на 20 %, при этом размер среднемесячных выплат по ипотеке превышает 40 % от среднемесячного дохода.

В течение действия льготного периода кредитор не в праве потребовать досрочного прекращения обязательств у заемщика.

Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.

Прекратить льготный период заемщик может в любой момент. Срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода. При этом по окончании льготного периода платежи уплачиваются заемщиком в размере и количестве, которые установлены кредитным договором, действовавшим до предоставления льготного периода.

Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю.

Закон вступит в силу через 90 дней после его официального опубликования, т.е. воспользоваться «ипотечными каникулами» можно будет уже в августе 2019 года.

Приложение 2

Форма – Таблица предоставления информации по информационно-разъяснительным мероприятиям и мероприятиям, направленным на повышение качества и доступности жилья для семей в зависимости от очередности рождения детей

Наименование муниципального образования	Информационно-разъяснительные мероприятия, направленные на повышение качества и доступности жилья для семей в зависимости от очередности рождения детей				ФИО ответственного лица, должность, телефон, адрес за, почты
	Телевизионные программы	Радиопрограмма	Интернет-сайты	Печатные издания (название издания, номер, тираж)	